

东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程

建设单位：东莞市第三市区人民检察院

单位：(元)

序号	项目名称	不含绿色施工、安全防护单列费用造价(元)	绿色施工、安全防护单列费用造价(元)	含绿色施工、安全防护单列费用总造价(元)	其中：工日人工费(元)	备注
一	东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程					
1	东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程	228,087.77	16,133.70	244,221.47	84,638.51	
含税工程总造价合计		228,087.77	16,133.70	244,221.47	84,638.51	

编制单位：广东智汇城市项目咨询管理有限公司

编制日期：2024年8月14日

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程；
- 2、建设单位：东莞市第三市区人民检察院；
- 3、工程位置：东莞市第三市区人民检察院；

二、编制依据：

- 1、本工程根据委托方提供的《东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程》相关资料进行编制；
- 2、广东省建设工程计价依据：根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求；结合《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》；
- 3、广东省建设工程计价计费程序：执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知《粤建市〔2019〕6号》文件；结合各市、区、县：（广州市详《穗建筑〔2019〕478号》文件）（东莞市详《东建价〔2019〕4号》文件）；
- 4、绿色施工安全防护措施费：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省通用安装工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省市政工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；
- 5、建筑工程预算包干费土建工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算；
- 6、税金：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）文件及东建价〔2019〕5号文件进行计算，税金按9%计取；
- 7、人工费：（东莞市东建价〔2022〕1号）自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日（含机上人工））；
- 8、价格参考2024年07月《东莞建设工程造价信息》的材料参考价格，缺项材料参考慧讯网及市场价格调整。

三、工程范围：

- 1、东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程；

四、其他说明：

- 1、其他详见招标控制价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项工程费	FBFXHJ	分部分项合计		191516.34
1.1	拆除工程				14743.72
1.2	新建修缮工程				176772.62
2	措施项目费	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		26694.30
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		16133.70
2.2	其他措施项目费	_CSYBXMF+_CSQTXMF	措施一般项目费+措施其他项目费		10560.60
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXMF	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF	措施其它项目费		10560.60
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		5845.75
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		5845.75
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	不含税工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		224056.39
5	应纳增值税项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	20165.08
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ-_AQWMSGF	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税项税额-绿色施工安全防护措施单列费		228087.77
7	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税项税额		244221.47
8	其中人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		84638.51
	合 计				244,221.47

编制人：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		拆除工程						14743.72
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 2. 运距:综合考虑15km 3. 消纳费综合考虑28元/m3	m3	22.68	271.90	6166.69	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原地面瓷砖装饰层拆除至混凝土结构面拆除范围梁边外延300 2. 运距:综合考虑15km 3. 部位:新建梁与原地面 4. 消纳费综合考虑28元/m3	m2	66.15	32.03	2118.78	
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:铲除墙面(新增框架梁与原混凝土结构交界面装饰层拆除) 2. 运距:综合考虑15km 3. 部位:新建梁与原柱子 4. 消纳费综合考虑28元/m3	m2	2.5	8.86	22.15	
4	粤R1-4-51	其他加固工程 凿除混凝土保护层 砼地面凿毛	1. 混凝土结构面打磨及凿毛	m2	68.65	22.76	1562.47	
5	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:铝扣板吊顶拆除 2. 运距:综合考虑15km 3. 消纳费综合考虑28元/m3	m2	30.67	12.65	387.98	
6	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质:镶嵌夹板整体柜拆除 2. 柜体尺寸:长、宽、高:宽度7.5m、高度4.5m、宽度0.6m 3. 运距:综合考虑15km 4. 消纳费综合考虑28元/m3	个	1	4485.65	4485.65	
		分部小计						14743.72
		新建修缮工程						176772.62
7	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格:钢管 $\phi 100 \times 10$ 2. 钢管顶部与底板均增设钢垫板-250x200x6, 钢垫板与结构面连接处用结构胶塞紧 3. 钢管高度方向单根布置4块-100x6钢板与钢管焊接	t	0.172	6170.61	1061.34	
8	010507007001	其他构件	1. 部位:管内灌注高强无收缩灌浆料	m3	0.05	3097.15	154.86	
本页小计								15959.92

编制人:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：砌筑灰砂砖 2. 墙厚：200mm	m3	0.62	396.57	245.87
10	011210006001	木夹板围护	1. 骨架、边框材料种类、规格：沿顶轻钢龙骨+横撑轻钢龙骨，竖向轻钢龙骨@300+贯通轻钢龙骨@1200 2. 隔板材料品种、规格、颜色：24mm木夹板双面	m2	41.75	175.87	7342.57
11	粤R1-4-9	补强加固工程 混凝土植筋 Φ22	1. Φ22植筋伸入20d（梁伸柱）	根	6	67.01	402.06
12	粤R1-4-10	补强加固工程 混凝土植筋 Φ25	1. Φ25植筋伸入20d（梁伸柱）	根	194	78.93	15312.42
13	粤R1-4-6	补强加固工程 混凝土植筋 Φ16	1. Φ16植筋伸入15d（梁伸入原现浇板）	根	1048	39.94	41857.12
14	粤R1-4-54	钢筋制安 植筋 螺纹钢	1. Φ16植筋伸入15d（梁伸入原现浇板）	t	1.823	5018.14	9148.07
15	粤R1-4-3	补强加固工程 混凝土植筋 Φ10	1. 补强加固工程 混凝土植筋 Φ10 植入孔深度15d	根	1048	23.75	24890.00
16	011210001001	临时木夹板支撑	1. 骨架、边框材料种类、规格：双排横方木，间距500（230长，100高） 2. 隔板材料品种、规格、颜色：木夹板支撑（10mm）	m2	19.87	28.77	571.66
17	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：C25陶粒混凝土	m3	23.74	527.53	12523.56
18	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：C25 P8抗渗混凝土找平	m2	71.93	46.71	3359.85
19	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级：泵送C35	m3	15.55	625.44	9725.59
20	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级：泵送C35	m3	10.8	627.65	6778.62
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Φ10mm内	t	1.766	4895.47	8645.40
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Φ12-16	t	0.08	4849.84	387.99
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Φ18-25	t	4.435	4538.66	20128.96
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋螺纹钢Φ10mm内、梁U形箍筋	t	2.324	6125.94	14236.68
本页小计							175556.42

编制人：

编制日期：

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：东莞市第三市区人民检察院档案室（1-3XA-E新建）加固工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1		绿色施工安全防护措施费					16133.70	
1	1.1	综合脚手架		项	1			
2	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 隔断	m2	41.75	2.31	96.44	
3	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位: 天花拆除	m2	30.67	5.55	170.22	
4	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1			
5	1.3	密目式安全网		项	1			
6	1.4	围尼龙编织布		项	1			
7	1.5	模板的支架		项	1			
8	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1			
9	1.7	施工围挡照明		项	1			
10	1.8	临时钢管架通道		项	1			
11	1.9	独立安全防护挡板		项	1			
12	1.10	吊装设备基础		项	1			
13	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1			
14	1.12	施工便道		项	1			
15	1.13	样板引路		项	1			
16	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	1	15867.04	15867.04	
小 计								16133.7
2		措施其他项目					10560.60	
17	WMGDZJF00001	文明工地增加费		项	1			
18	011707002001	夜间施工增加费		项	1			
19	GGCSF0000001	赶工措施费		项	1			
20	QTFY00000001	其他费用		项	1			
21	2.5	模板工程		项	1	3952.96	3952.96	
22	011702001001	砖胎膜	1. 基础类型: 砖胎膜	m3	7.48	528.47	3952.96	
23	2.6	垂直运输工程		项	1			
本页小计								24039.62

编制人：

编制日期：

